

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa **4St-185/2017**
Dužnik **Stečajna masa iza MAJA-SAŠA d.o.o. u stečaju**
OIB: 01352225661
Lovretska 10
21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2020. DO 15.06.2021.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 4 St-185/2017-2 od 15. listopada 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom MAJA-SAŠA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge, u stečaju (MA-SA d.o.o.); OIB: 59378718609, I. G. Kovačića 10, Kotoriba, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Dana 15. prosinca 2020. na Trgovačkom sudu u Varaždinu održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine u iznosima i isplatom redovima, a koje su bile prijavljene u roku prema rješenju suda od dana 15. listopada 2020.. pod posl.br4 St-185/2017-2 od.

Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MAJA-Saša d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju OIB: 01352225661, Split, Lovretska 10, dana 29. prosinca 2020. donosi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. 4 St-185/2017-24.

POPIS VJEROVNICA II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, koju zastupan po Županijsko državno odvjetništvo u VARAŽDINU	18683136487	Ulica Otokara Keršovani a 11, Čakovec	1.003,89	1.003,89.	0,00	
	UKUPNO			1.003,89	1.003,89	0,00	

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Prema odluci skupštine vjerovnika održanoj kod Naslovnog suda dana 15. prosinca 2020. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom provođenjem postupka prikupljanja ponuda, a poziv za prikupljanje ponuda objavit će se na sudačkoj mreži, s time da u prvom krugu prikupljanja ponuda ne može biti manja od procijenjene vrijednosti, dok će se u svakom sljedećem krugu prikupljanja ponuda cijena smanjivati za 10 %.

Stečajna upraviteljica unovčila je neposrednom pogodbom nekretninu stečajnog dužnika i to: nekretninu upisanu u zk.ul. 2669 k.o. Kotoriba, k.č.br. 5630/4, u naravi oranica Pojatišće, ukupne površine 5204 m² po cijeni od 127.170,00 kuna.

Kupac Draško Đurđević, OIB: 16406521014, Sesvete, Ul. Pavla Lončara 46, dana 10. svibnja 2021. uplatio je na račun stečajnog dužnika kupovninu u cijelosti.

Stečajna upraviteljica dana 10. svibnja 2021. dala je tabularnu izjavu kupcu Draško Đurđević, OIB: 16406521014, Sesvete, Ul. Pavla Lončara 46.

Stečajna upraviteljica podneskom od dana 13. svibnja 2021. predložila je sudu pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina s obzirom da u zakonskom roku nisu zaprimljene prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, a postoji stečajna masa dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, vjerovnika stečajne mase i stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 139. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) Trgovački sud u Varaždinu dana 21. svibnja 2021. rješenjem pod posl.br. 4 St-185/2017-30 pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja u skladu sa pravilima SZ-a o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici.

Ročište radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda zakazano je kod Naslovnog suda dana 12. srpnja 2021. u 12:00 sati.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da je imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena, stečajni postupak je moguće zaključiti nakon što se ispituju tražbine nižeg isplatnog reda, podmire troškovi stečajnog postupka, namire vjerovnici viših i nižih isplatnih redova.

II.4. Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 2669, k.o. Kotoriba, čestica broj 5630/4 oranica Pojatišće od 5204 m2.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak 2669, k.o. Kotoriba, čestica broj 5630/4 oranica Pojatišće od 5204 m2 u ukupnom iznosu od 127.170,00 kn.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je unovčena.

II.4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.05.2021. do 15.06.2021..

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	127.170,00	Uplata Draška Đurđevića za kupnju nekretnine	10.05.2021.	1
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
20,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
20,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
20,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
20,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
20,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	1
70,00	0,00	Plaćanje računa br. 402/VP/1	11.05.2021.	2
82,50	0,00	Plaćanje računa br. 396/VP/1	11.05.2021.	2
2,73	0,00	Naplata zkte za pp naknade SBERBANK d.d.	11.05.2021.	2
123,00	0,00	Plaćanje računa br. 311-4-2	20.05.2021.	3
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	21.05.2021.	4

478,23 127.170,00 126.691,77

Stanje stečajne mase na dan 20.05.2021. iznosi 126.691,77 kn.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15.06.2021. do 15.09.2021.

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno odredbama SZ-a.

U Splitu, 15. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić